

INDICI PRINCIPALI AI PROIECTULUI DE ORGANIZARE A TERITORIULUI

satul (comuna) _____ raionul _____

Denumirea	Total	Inclusiv		
		arabii	vie	livada
1. Suprafata initiala a fondului de privatizare (ha)				
2. Numarul detinatorilor				
3. Numarul de cote intregi				
4. Suprafata fsiilor forestiere proiectate (proprietate publica) (ha)				
5. Suprafata drumurilor proiectate (proprietate publica) (ha)				
6. Suprafata altor obiective antierozionale proiectate (proprietate publica) (ha)				
7. Coeficientul de utilizare a fondului de privatizare				

NOTA EXPLICATIVA

1. Proiectul de organizare a teritoriului in satul (comuna) _____ raionul _____ a fost elaborat in conformitate cu:
instrucțiunea proiectelor cu privire la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului
Bucaria cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului in satul (comuna) _____ raionul _____
2. Proiectul a fost elaborat de _____ (denumirea executantului, adresa) _____
3. La demarcarea in natura a terenurilor cu plantatii multianuale au fost elaborate schite preliminare pentru fiecare teren.
4. La demarcarea in natura a parcelelor arabile titulari și-au exprimat acordul privind locul amplasarii parcelei printr-un proces verbal.
5. In proiect a fost prevazuta amplasarea rețelei rutiere, care permite acces liber la fiecare parcela proiectata, interbararea evacuatoarelor și curanților de apă, fsiilor forestiere de protecție și instalațiilor hidrotehnice.
6. Coeficientul de utilizare a fondului de privatizare constituie _____.
7. Lungimea evacuatoarelor de apă interdate constituie _____ km, cu suprafata de _____ ha.
8. Suprafata fsiilor forestiere proiectate constituie _____ ha.
9. Suprafata drumurilor proiectate constituie _____ ha.
10. Numarul total de parcele constituie _____ inclusiv _____ pământ arabii, livada, _____ vie pentru _____ titulari.
11. Din suprafata totala a elementelor antierozionale _____ ha, au fost incluse in cota de teren echivalent _____ ha, a fost trecute in proprietate publica _____ ha.
12. Proiectul de organizare a teritoriului a fost coordonat cu Departamentul Protecției Mediului Inconjurator, examinat și aprobat la primărie.
13. Fiecarei parcele i s-a atribuit un număr unic de identificare in conformitate cu materialele elaborate de Agenția Națională pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru.
14. Dosarele cu materialele proiectului au fost completate in conformitate cu anexa nr. 20 a Instrucțiunii cu privire la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului.
15. Note suplimentare: _____

PERMISIO

199

pentru efectuarea măsurătorilor geodezice

Eliberată: _____
Obiectul: _____

(codut, denumirea, nr. contractului)

Scopul lucrărilor

Executatorul lucrărilor

Sursa de finantare

Termenul de efectuare a lucrărilor conform planului _____

Următoarele tipuri de lucrări sunt permise spre executare:

Nr.	Denumirea tipurilor de lucrări	Unitatea de măsură	Indicate		Permise	
			Volumul	Devizul de cost	Volumul	Devizul de cost
Total						

Condiții speciale pentru efectuarea lucrărilor și prezentarea materialelor:

Executorul lucrărilor se obligă:

1. Să efectueze lucrările pe obiectul dat în conformitate cu cerințele documentelor generale în volumul și termenul, indicate în permisiune.

Conducătorul organizației
executor a lucrărilor

LS _____

semnatura, NPP

Inginerul cadastral șef al raionului
(inspectoratul geodezie de stat)

L\$

Кемальтура, НРР

NOMENCLATORUL CU VARIETAȚILE ȘI BONITATEA SOLURILOR

Nr. pe harta solurilor	Codul solului conform listei republicane	Denumirea solului	Bonitatea solului, grade
1	2	3	4

Anexa nr. 5

SARCINA

cu privire la elaborarea proiectului de
organizare a teritoriului în

satu (comuna) _____, raionul _____

1. Numărul destinatarilor cotelor de teren echivalent pentru care se va elabora proiectul de organizare a teritoriului

2. Suprafața fondului funciar de privatizare _____ ha, inclusiv pământ arabil _____ ha,
ilavă _____ ha, vie _____

3. Bonitatea medie a fondului de privatizare constituie _____ grade.

a. Cota de teren echivalent ce se cuvine unui deținător constituie de grade-hectar ha, cu numărul

5. Cota de teren echivalent (ori cota fizică) conform deciziei comisiei funciare și volinței deținătorilor va fi divizată în _____ parcele, inclusiv:
- pământ arabil _____ parcele;
- livadă _____ parcele;
- vie _____ parcele.
6. La elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului de folosit următoarele date:
- _____ deținători au dreptul la _____ %;
- _____ deținători au dreptul la _____ %;
- _____ deținători au dreptul la _____ %;
- _____ deținători au dreptul la _____ %;
- _____ deținători au dreptul la _____ %;
- _____ deținători au dreptul la _____ %;
- _____ deținători au dreptul la _____ %.
7. Vor fi efectuate măsurătorile geodezice ale fondului de privatizare și baza cartografică va fi elaborată la scara 1:2000/1:5000.
8. Suprafața elementelor anterozonale va fi proiectată din conținutul terenurilor fondului de privatizare, cu excluderea sau includerea acestora în suprafața cotei de teren echivalent ori trecerea în proprietate publică.
9. Devierile admisibile în numărul de grade-hectar ale parcelelor proiectate se calculează conform formulei: $Fg=10,1\sqrt{Gh}$, unde Gh este numărul total de grade-hectar al parcelelor proiectate deținătorului.
10. Proiectul va fi examinat și coordonat la adunarea deținătorilor cotelor de teren echivalent.
11. Vor fi demarcate în natură _____ parcele cu plantații multianuale.
12. Vor fi demarcate în natură _____ parcele de pământ arabil.
13. Proiectul de organizare a teritoriului va fi coordonat cu Departamentul Protecției Mediului înconjurător și aprobat la primărie.
14. La sarcină se anexează:
- a) planul fondului funciar de privatizare la scara 1:10000, coordonat cu primăria și întreprinderea agricolă;
- b) lista titularilor cotelor de teren echivalent conform anexei nr. 6.
- Sarcina a fost întocmită: " _____ " _____ 199 _____
- Cliant _____
- L.S. _____
- (numele, prenumele) _____ (semnătura) _____
- Executorul _____
- (numele, prenumele) _____ (semnătura) _____

LISTA
deținătorilor cotelor de teren echivalent
satul (comuna) _____ raionul _____

Nr.	Nu- mele	Prenu- mele	Patro- nomicul	Cota echivalentă				Datele buletinului de identitate					Data, luna și anul nașterii	Nr. cotei	Notă
				%	ha	nr.	grad e- hect ar	Seria	nr.	Cine a elibe- rat	Cînd	Adre- sa			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Primarul

Președintele Comisiei Funciare
Secretarul

(semnătura)

(numele, prenumele)

REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL SATULUI (COMUNEI) _____

PRIMĂRIA

DECIZIA Nr. _____

din " _____ 1997

Cu privire la excluderea din fondul funciar
de privatizare a suprafeței drumurilor și a elementelor
antierozionale, recalculara mărimii fondului funciar de
privatizare și recalcularea mărimii cotei de teren echivalent.

În baza art. 12 al Codului Funciar și procesului verbal al Comisiei Funciare nr. _____ din _____
1997, PRIMĂRIA A HOTĂRÎT:

1. A exclude din suprafața terenurilor din fondul funciar de privatizare a satului (comunei) _____ incluse în Loturile nr. nr. _____ suprafața tuturor drumurilor și a elementelor antierozionale propuse pentru excludere de către Comisia Funciară.
2. A modifica mărimea fondului de privatizare a satului (comunei) _____ stabilind-o în mărime de _____ ha.
3. A modifica mărimea cotei de teren echivalent atribuit proprietarilor conform Deciziei Primăriei nr. _____ din _____ 1997, stabilind-o în mărime de _____ grade-hectar.
4. Înginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare (dl _____) în termen de 5 zile din data adoptării prezentei decizii va transmite executivului proiectului de organizare a teritoriului (dlui _____) o copie sau extras din prezenta decizie.

Primarul _____ (semnatura) _____ (nume, prenume)
Secretarul primăriei _____ (semnatura) _____ (nume, prenume)

Formă model este un model
Ea poate fi modificată de
Primărie, după cum
este necesar.

(semnurile proiectate sunt
în proprietate publică)

PROCEDEUL VERBAL NR. _____ AL COMISIEI PUNICARE

Nr. (număr) _____

Comisia funciară în componența:

Agenda:

- I. Excluderea din fondul funciar de privatizare a suprafeței tuturor drumurilor și elementelor antierozionale proiectate, care sunt propuse pentru excludere de către executivul proiectului de organizare a teritoriului.
- II. Recalculara mărimii fondului funciar de privatizare.
- III. Recalculara mărimii cotei de teren echivalent.

S-a discutat:
Președintele Comisiei funciare, _____ a prezentat un comunicat informativ. El a menționat că proiectele de organizare a teritoriului vor avea dimensiunile și amplasarea drumurilor și a elementelor antierozionale, care nu există în prezent, dar care se proiectează pe chipurile arabile și terenurile cu plantații multianuale. El a menționat că suprafața tuturor drumurilor și elementelor antierozionale proiectate, care sunt propuse de către executiv pentru a fi excluse din fondul funciar de privatizare, să rămână în continuare în proprietate publică. El a menționat că această va oferi o garanție mai mare că toate persoanele ce vor primi dreptul de proprietate asupra terenurilor sale vor avea aceeași în ele, iar litigiile între proprietari pînă atunci reducându-se.

S-a decis:
De a exclude din întregul fond funciar de privatizare suprafața tuturor drumurilor și elementelor antierozionale proiectate, care sunt propuse pentru excludere de către executivul proiectelor de organizare a teritoriului.

S-a discutat:

II.

Președintele Comisiei funciare, _____ a prezentat un comunicat informativ. El a menționat că executivul proiectului de organizare a teritoriului a inclus în Loturile nr. nr. _____ conform deciziei Primăriei nr. _____ din _____ a calculat suprafața tuturor drumurilor și a celor elemente antierozionale, pe care Comisia Funciară a decis să le excludă din fondul funciar de privatizare. Executivul proiectului de organizare a teritoriului a măsurat toate chipurile arabile și a terenurilor cu plantații multianuale pentru a determina suprafața exactă a terenurilor din Loturile nr. nr. _____. Președintele a mai arătat că executivul proiectului de organizare a teritoriului a prezentat calculele sale într-un raport prezentat de Președintele Comisiei funciare pentru a fi anexat la Procesul verbal al ședinței Comisiei funciare.

S-a decis:
I. De a modifica mărimea suprafeței terenurilor din fondul funciar de privatizare, incluse în Loturile nr. nr. _____ în baza calculului executivului proiectului de organizare a teritoriului pentru a reflecta excluderea suprafeței tuturor drumurilor și elementelor antierozionale propuse de către executiv și indicate în raportul executivului proiectului de organizare a teritoriului, precum și de a lua în considerare măsurile hotărârilor chipurilor arabile și a terenurilor cu plantații multianuale în Loturile nr. nr. _____ efectuate de executivul proiectului de organizare a teritoriului, și a stabili mărimea suprafeței fondului funciar de privatizare incluse în Loturile nr. nr. _____ în mărime de _____ ha.

8-a discutata

prezintă Comisiei funcționar, _____, a prezentat un comunicat informativ, în care menționează că în rezultatul reevaluării patrimoniului suprafelei fondului funciar de privatizare, în cadrul cărora sunt incluse Loturile nr. _____, este necesar de a reevalua cota de teren echivalent a proprietăților ce vor primi terenuri în Loturile nr. _____, A mai adăugat că executorul proprietății de organizare a terenului a reevaluat maierea cotelor de teren echivalent în baza datelor obținute de la Comisia funcționar referitor la numărul delimitatorilor cotelor de teren echivalent.

1. De a modifica si stabili cota de teren echivalent a delimitatorilor ce vor primi terenuri in Loturile nr. nr. _____ in mărime de _____ grade-hectar, care este egală cu numarul total de grade-hectar al fondului funciar de privatizare, incluse in Loturile nr. nr. _____ grade-hectar/ divizate la numarul entelor de teren echivalent deplene (_____).

Prosedinteles Comitetului funcționar
Secretarul Comitetului funcționar
Membrul Comitetului funcționar

(from above)

(kumale, from below)

[illegible]

SCHEMA GENERALĂ A DRUMUIRILOR

Pagina _____
 anul 199__ luna _____ ziua _____
 Teodolitul _____ Nr. _____

[illegible]

Nota: Media urghiurilor și liniilor în camera de cameră se indică în cernelă.

SCHITA

34

numerotate		pagini
completate		pagini

(semnătura)

11 67

Set echipă

(semnătură)

[illegible]

Executant

(semnătura)

(semnătura)

CALCULUL suprafeței pentru organizarea teritoriului

Nr.		Suprafața (ha)	Fertilitatea medie calculată a terenului	Gradele- hectar- (3*4)	
1.	Se atribuie terenuri, în total: inclusiv: arabil livadă vie	3	4	5	6
2.	Grade-hectar ce revin unei cote de teren echivalent				
3.	Repartizarea suplimentară, în total: inclusiv: arabil livadă vie				
4.	Grade-hectar normative ce revin unei cote de teren echivalent				
5.	Se transformă în teren arabil, în total: inclusiv: drumuri de câmp fisi forestiere				
6.	Se protejează din contul terenurilor arabile în total inclusiv: drumuri fisi forestiere cureni de apă interbati				
7.	Sit supuse împărțirii, în total inclusiv: teren arabil livadă vie				

BORDEROUL de proiectare a parcelelor cotei

Numărul definitiv rului de cote din lista generală	inclusiv												Numărul de parcelă	Total grade- hectar în cota de teren	Supra- fața totală a cotei de teren	Gra- dul medie calcu- lat
	vie				livadă				teren arabil							
	nr. parce- lei cadastr.	su- pra- fața (ha)	ferti- li- tatea solului	grade- hectar (0*4)	nr. parce- lei cadastr.	su- pra- fața (ha)	ferti- li- tatea solului	grade- hectar (0*8)	nr. parce- lei cadastr.	su- pra- fața (ha)	ferti- li- tatea solului	grade- hectar (11*12)				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				

TABELUL **CONTROLULUI PARCELELOR PROIECTATE DUPĂ TIPURI DE TERENURI**

Nr. deținătorului de teren din lista generală	Numele, prenumele, patronimicul deținătorului	% cotei	Numărul parcelor	Arabil				Viță-de vie			Livadă			
				Numerele cadastrale ale masivelor și sectoarelor										
				101	201	303	304	201	303	305	306	101	303	305
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

SEME CONVENTIONALE

	Numerele unice și suprafețele parcelilor
	Numerele și notările variațiilor de sol
	Diguri-santuri de reținere a apei
	Diguri-santuri de dirijare a apei
	Diguri-santuri înălțate
	Instalații evacuatoare de apă
	Canaluri de scurgere a apei
	Evacuatoare de apă interdate
	Fișii-tampoane de ieșiri pe versanți
	Fișii forestiere de protecție contra vântului
	Fișii forestiere de reglare a curenților de apă
	Drumuri magistrale
	Căi de acces tranziț și terminus
	Drumuri magistrale cu înclinare inversă
	Căi de acces tranziț și de intrare cu înclinare inversă
	Căi de acces tranziț și de intrare cu cavități

ACT privind transmiterea punctelor geodezice în păsture

199 _____ orașul _____

În, subsemnatul, reprezentantul _____

pe de o parte, și reprezentantul _____

pe de altă parte, au înțeles prezentul Act precum că primul a dat, iar al doilea a primit punctele geodezice instalate la efectuarea măsurătorilor geodezice a cîmpurilor din _____

Puncte geodezice instalate: _____

reper de pământ _____ bucăți, nr. _____

reper pe perețe _____ bucăți, nr. _____

puncte ale drumurilor cu teodolitul _____ bucăți, nr. _____

Prezentul Act este întocmit în patru exemplare la locul instalării punctelor geodezice, dintre care primul este păstrat de executor, al doilea este transmis în supravegherea inspectoratului geodezie de stat al ANGCC, al treilea - serviciului rațional pentru reglementarea regimului proprietății funciare și al patrulea este înmănat Primăriei _____

Schizete și descrierea punctelor geodezice instalate se anexează la prezentul Act _____

Transmisă: _____

(funcția, numele, prenumele, patronimicul, semnătura)

Primit: _____

(funcția, numele, prenumele, patronimicul, semnătura)

ACT

privind transpunerea proiectului în natură

(denumirea proiectului sau a obiectului)

De specialitate

din " " 199

(denumirea organizației)

(numele, prenumele și funcția)

în perioada dintre _____ și _____ 199 a

fost efectuată transpunerea în natură a suprafeței _____ hectare

(Indicând volumul și desambrarea elementelor transpuse, proiectelor și modificările de înscădare,

cu și argumentarea modificărilor și abaterilor de la bugetul de proiect)

Cu rezultatele transpunerii proiectului în natură au fost informați:

(numele, prenumele și funcția reprezentantului Primăriei (comandantului))

Inginerul cadastral

(semnătura)

(numele și prenumele)

L.S.

(poziția comandantului)

Reprezentantul
comandantului

(semnătura)

(numele și prenumele)

Anexa este o formă model.
Ea poate fi modificată de Primărie,
după cum este necesar.

REPUBLICA MOLDOVA
Primăria satului (comunei) _____
raionul _____

199 _____

DECIZIA

Nr. _____

Eu primesc în aprobare
proiectului de organizare a teritoriului,
atribuirea terenurilor agricole în proprietate privată
proprietarilor cotelor de teren echivalent și asigurarea
necesitatilor la terenurile de pământ

În baza propunerii Comisiei funciare și în conformitate cu articolul 13 din Codul Funciar
al Republicii Moldova, Primăria satului (comunei) a DECIS:

1. A aproba proiectul de organizare a teritoriului (se anexează proiectul de organizare a
teritoriului), elaborat la scara 1:2000, 1:5000, în conformitate cu decizia primăriei nr.
din _____ 199 _____.

2. A atribui în proprietate privată proprietarilor cotelor de teren echivalent terenuri în
conformitate cu lista anexată (Anexa nr. 1) și proiectul de organizare a teritoriului indicat
în punctul nr. 1.

3. Inginerul pentru reglementarea regimului proprietății funciare (dl. _____) în
termen de 30 de zile din data adoptării prezentei decizii:

a) va înregistra proprietăți terenurilor în registrul cadastral al destinatarilor de
terenuri;

b) va asigura completarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului
destinatarului de teren proprietarilor terenurilor în conformitate cu lista anexată
conform punctului 2 al prezentei decizii.

c) a informa toți destinatorii de teren despre drepturile prevăzute în punctele 4 și 5
din prezenta decizie, precum și despre faptul că potrivit Codului civil nu se
admite limitarea drepturilor proprietarilor și atacele efectuate cu scopul de
limitare a drepturilor se consideră nevalabile.

4. A stabili că orice persoană care devine proprietarul parcelei de teren, ce se
măsoară cu un drum proiectat, în rezultatul succesiunii în drept din vinzare sau prin
altă metodă, primește în același timp dreptul de a se folosi de drumul proiectat.

5. Pe parcelele de teren nr. (în conformitate cu proiectul de organizare a teritoriului
se determină următoarele restricții ale dreptului de folosire)

6. A impune responsabilitatea pentru întreținerea fișilor forestiere, elementelor
hidrotehnice următorilor proprietari, pe parcelele de teren ale cărora ei sunt amplasați
(NPP, numărul cadastral al parcelei și suprafața obiectelor).

(Ca variantă - în cazul excluderii drumurilor și elementelor antierozionale din fondul de
privatizare).

7. A considera drumurile cu suprafață _____ hectare și lungimea _____ km, ce
deservesc gospodăriile agricole, proprietatea satului (comunei).

Primarul

(numele, prenumele)

(semnătura)

L.S.

Secretarul
Primăriei

(numele, prenumele)

(semnătura)

ACT
de primărie a lucrărilor efectuate în procesul elaborării
proiectului de organizare a teritoriului

Nr. _____ 199 _____ oraşul _____
Nol, subsemnatul, reprezentantul _____
al reprezentantului _____ pe de o parte,

pe de altă parte, au înlocuit prezentul Act precum că primul a transmis, iar al doilea a primit
materialele lucrărilor efectuate în procesul elaborării proiectului de organizare a teritoriului
conform următoarei liste:

Nr. doc	Conținutul documentelor	Nr. de documente	Nota despre existență
1.	Foia de titlu.		
2.	Indicii principali ai proiectului.		
3.	Cuprinsul.		
4.	Nota explicativă.		
5.	Permisivitatea de a efectua măsurătorile geodezice.		
6.	Nomenclatorul cu variațiile și bonitatea solurilor.		
7.	Sarcina cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.		
8.	Lista detinatorilor cotelor de teren echivalenți.		
9.	Copia deciziei primăriei cu privire la stabilirea locului de amplasare a terenurilor care se atribuie detinatorilor cotelor de teren echivalenți.		
10.	Copia deciziei primăriei cu privire la excluderea sau păstrarea lor din (în) fondul funciar de privatizare a suprafeței drumurilor, al elementelor antieșarizionale.		
11.	Calculul suprafeței pentru organizarea teritoriului.		
12.	Bordoul proiectului parcelor.		
13.	Listele grupelor de țărani și amplasarea cotelor pe cimpuri de teren arabil și plantații multianuale.		
14.	Materialele coordonării proiectului.		
15.	Taboul de control al parcelor proiectate după tipul de terenuri.		
16.	Semnele convenționale.		
17.	Actul de predare al punctelor geodezice pentru păstrare.		
18.	Actul de transpunere a proiectului în natură.		
19.	Copia deciziei primăriei cu privire la aprobarea proiectului de organizare a teritoriului și atribuirea terenurilor agricole în proprietate privată.		
20.	Actul de primire a lucrărilor.		
21.	Prezentarea grafică a proiectului de organizare a teritoriului.		
22.	Raportul tehnic al măsurătorilor geodezice ale fondului funciar de privatizare.		
23.	Fișierele cu conținutul informației referitoare la proiect în formatul de ieșire cu privire la schimbul de date pe proiectele de organizare a teritoriului (dacă există).		
24.	Copia planului satului (comunei) elaborat la scara 1:10000 cu indicarea amplasării terenurilor agricole și suprafeței fondului funciar de privatizare.		
25.	Copia planului pedologic al satului (comunei).		
26.	Schema de organizare antieșarizională a terenurilor elaborate la scara 1:10000.		
27.	Copia planului satului (comunei) cu divizarea terenurilor în masive și sectoriale (dacă există).		
28.	Proiectul de organizare a teritoriului aprobat la primărie, la scara 1:2000, 1:5000.		

Predat:

(funcția, semnătura, numele, prenumele)
Primit:

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Prezentarea grafică a proiectului de organizare a teritoriului

Schita schematică generală a satului (comunei)

Coordonat cu
Departamentul
Protecției Mediului
Înconjurător

Indicii principali ai proiectului
(anexa 1)

Nomenclatorul cu
variațiile și bonitatea
solurilor (anexa 4)

Semne convenționale:

Adiacenții:

Proiectul de organizare a teritoriului

3110311

Scara

Aprobat:
Primăria satului
(comunei) _____
Raionul _____
Primarul _____
(numele)
LS _____
(semnătura)

Nr. cadastral al parcelei	Nr. detinatorilor conform listei generale	Suprafață	
		gr.-ba	ba

3110311	Comuna _____	Raionul _____
Proiectul de organizare a teritoriului	Foia 1	Foi 10
Firma (denumirea)		

Prezentarea grafică
a proiectului de organizare a teritoriului

**Semne
convenționale**

Adiacenții:

Planul cadastral

3110315

Scara

Caracteristica parcelelor		
Nr. cadastral al parcelei	Nr. deținătorilor conform listei generale	Suprafața ha

3110315	Comuna	Raionul	
	Planul cadastral	Foia	Foi
		3	10
		Firma (denumirea)	

46

Formatul de ieșire
al schimbului de date pentru proiectele de organizare a teritoriului pe
purători electronici

Anexa nr. 19-1

În vederea creării unui sistem unitar de schimb de informații între instituțiile ce execută proiectele de organizare a teritoriului, se propun sisteme de instalare unice pentru ca toate datele să coincidă.

Se propune formatul schimbului de date cu posibilitatea descrierii obiectelor grafice cu configurație dificilă (suprafețe încheiate, orice primitive ale obiectului).

Mai jos sunt enumerate punctele care trebuie studiate amănunțit și luate drept bază:

1. Modul de prezentare a zilei, lunii și anului în special pentru utilizatorii Windows/NT. În cazul în care se utilizează sistemul operațional MS-DOS, trebuie de acceptat numai instalarea zilei, lunii și anului.

Instalarea regiunii - Român

Delimitatorul părții zecimale și întregi a numărului - ;

Numărul semnelor zecimale - 5;

Delimitatorul grupelor de grade - ;

Sistemul de măsurare - metrice.

Prezentarea datei - zz.LL.AAAA.

zz - ziua nasterii (două poziții), LL - luna nasterii (două poziții), AAAA - anul nasterii (patru poziții).

2. Amplasarea și denumirea caracterelor de claviatură, ce utilizează simbolica națională a limbii:

Drept bază se va lua caracterul - Times New Roman CE (Europa Centrală). Toate datele trebuie să poată fi codificate națională a acestui caracter. Mai jos este prezentată codificarea ASCII a simbolicii naționale:

Simbol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
codul ASCII	194	226	195	227	206	238	170	186	222	254														

3. Descrierea structurii datelor textuale, necesare pentru crearea unui intrat în sistemul cadastrului juridic privind proprietarul și obiectul fizic:

Datele necesare privind proprietarul:

- a) sexul proprietarului;
- b) data deplină a nasterii;
- c) numele de familie, prenumele - în limba română.

Datele necesare privind obiectul fizic:

- a) codul cadastral deplin aferent proprietarului;
 - b) indicați amplasarea administrativă a obiectului conform codului
- Codul se atribuie conform tabelului standard al clasificărilor - raioane, comune, sectoare.

Descrierea fisierelor de schimb conform structurii parcele, proprietății, hotarele terenurilor, terenurile obștesc, punctele de reper:

47

Fișierul schimbului de date sunt două fișiere cu extensiunea - ".MIF" - ".MID". O pereche de astfel de fișiere formează un set. Datele metrice se descriu în sistemul de coordonate matematice.

Mai jos este ilustrat modelul datelor pentru straturile parcele cu partea descriptivă a codului cadastral și cu legătura proprietarului.

Straturile parcelele Parcela.MIF

Exemplul descrierii fișierului Parcela.MIF:

Version 300

Fișierul: "

Index: 1,5,6,7,10,11,14

Coordonate: North East Units "m" Baza (X1, Y1) (X2, Y2)

Columna 14

Codul Cadastral Chart(10)

AdresaID Decimale(2, 0)

AdresaID Decimale(2, 0)

DestinațiaID Decimale(2, 0)

ProprietateaID Decimale(2, 0)

CategoriaID Decimale(2, 0)

Punctul Fixat

Adresa Fixat

PersoanaID Integru

DocumentID Decimale(2, 0)

DocumentID Chart(30)

DocumentID Data

ElitieraID Decimale(2, 0)

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Fișierul Proprietarii Persoane.txt

Fișierul Persoane.txt este un fișier textual. În denumirea fișierului se enumeră denumirea entităților de date. În cel de-al doilea rând urmează datele, simbolul delimitatorilor de date fiind virgula. Cimpurile textuale se dau în ghilimele, cimpurile numerice sau cimpurile de tip "date" nu se dau în ghilimele.

PersoanaID - Numărul de înregistrare a proprietarului, precum și servește drept legătură cu tabelul Parcela.

DataPersoane - Data înregistrării

Sex - Sexul proprietarului (Feminină 0, Masculină 1, Nedeterminată 2)

DataNasterii - Data nasterii proprietarului

Numele - Numele de familie

Prenume - Prenumele

Patronimicul - Patronimicul

Pasaport - Datele din pasaport

Adresa - Adresa proprietarului

"PersoanaID" - "DataPersoane", "Sex", "DataNasterii", "Numele", "Prenume", "Patronimicul",

"Pasaport", "Adresa"

1,19,09,1997,2,15,09,1997,"Mizunski I.M.", "Mizunski I.M.", "X1-BM №123456", str. Fff,

25 / 1"

2,19,09,1997,2,15,09,1997,"Bunescu O.A.", "Bunescu O.A.", "X1-BM №123456"

3,19,09,1997,2,15,09,1997,"Bogdev I.I.", "Bogdev I.I.", "X1-BM №123456"

4,19,09,1997,2,15,09,1997,"Colba V.G.", "Colba V.G.", "X1-BM №123456"

5,19,09,1997,2,15,09,1997,"Grosu I.P.", "Grosu I.P.", "X1-BM №123456"

6,19,09,1997,2,15,09,1997,"Danilenco A.D.", "Danilenco A.D.", "X1-BM №123456"

7,19,09,1997,2,15,09,1997,"Dimitenco D.D.", "Dimitenco D.D.", "X1-BM №123456"

8,19,09,1997,2,15,09,1997,"Railean M.F.", "Railean M.F.", "X1-BM №123456"

9,19,09,1997,2,15,09,1997,"Zaharov V.M.", "Zaharov V.M.", "X1-BM №123456"

10,19,09,1997,2,15,09,1997,"Volcov V.S.", "Volcov V.S.", "X1-BM №123456"

Exemplul descrierii fișierului Parcela.MID - datele privind obiectul

"1034301001",10,34,34,7,14,1,70,0,0607824,1,1,"9,1",15,09,1997,1

"1034301002",10,34,34,7,14,1,70,0,06040558,2,1,"9,1",15,09,1997,1

"1034301003",10,34,34,7,14,1,70,0,06046239,3,1,"9,1",15,09,1997,1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Regiun 1

Stratul hotarelor terenurilor HotarTer.Mif

Structura datelor conform acestui strat constă din trei cimpuri:

- 1) CategoriaID - Categoria de folosință (Vezi pag. 8 № 5)
- 2) Descrieri - Descrierea obiectului
- 3) Punctajul - Gradul mediu calculat pentru terenul dat

Version 300
Charset "WindowsCyrillic"
Delimiter ";"
Index 1
CoordSys NonEarth Units "m" Bounds (6605, 21227) (7008, 21737)
Columns 3
CategoryID Integer
Descrieri Char(30)
Punctajul Float
Data

Region	1
61	
6628.4675	21248.3
6645.0725	21281.3
6652.295	21275
6686.1125	21320.9
6693.9425	21328.7
6673.76	21344.3
6673.9875	21371.3
6667.685	21404
6653.0375	21439.1
6646.22	21455.6
6625.565	21505.4
6628.6025	21506.3
6605.6525	21535.1

Exemplul descrierii fisierului HotarTer.MID - datele privind obiectul

30,"Hotar IPL","Miciurin","",5632.5

Stratul terenurile obstești PamCol.Mif - In strat se introduc toate obiectele (suprafețele intercalate), tipul drumurilor, râpale, terenurile imobilizate, etc.

- 1) CategoriaID - Categoria de folosință (Vezi pag. 8 № 5)
- 2) Descrieri - Descrierea obiectului
- 3) Punctajul - Gradul mediu calculat pentru terenul dat

Fisierul PamCol.Mif
Version 300
Charset "WindowsCyrillic"
Delimiter ";"
Index 1
CoordSys NonEarth Units "m" Bounds (-1000000000, -1000000000) (350000000, 500000000)
Columns 3
CategoryID Integer
Descrieri Char(20)
Punctajul Float
Data

Region	1
5	
6763.21651.8	
6757.8	21676.4
6763.1	21680.3
6778	21665.3
6763	21651.8

Region	1
7	
6752.6	21701.9
6765.2	21716.9
6780.7	21735.5
6787.2	21731.6
6771	21713
6757.2	21696.5
6752.6	21701.9

Fișierul de date PamCol.Mid

85: "Drumuri" 21.12
 85: "Drumuri" 12.21
 85: "Drumuri" 1212.21
 85: "Drumuri" 212.21

Stratul punctele de reper Reperul Mid în structura datelor pentru acest strat sunt incluse cinci cimpuri:

- 1) Denumirea - denumirea punctului
- 2) X - coordonata X geodezică
- 3) Y - coordonata Y geodezică
- 4) H - înălțimea punctului
- 5) Descrieri - descrierea punctului

Exemplul descrierii Reperul fișierului .MIF

Version 300
 Charset "WindowsCyrillic"
 Delimiter "-"
 CoordSys NonEarth Units "m" Bounds (-100000000, -100000000) (35000000, 500000000)
 Columns 5

Denumirea Char(20)

X.Float

Y.Float

H.Float

Descrieri Char(20)

Data

Point 6490.3 21706.1
 Point 6363.4 21357.8
 Point 6440.3 21167
 Point 7232.7 21408.8
 Point 7172.4 21890.7
 Point 6814.8 21555.8

Exemplu de descriere a fișierului Reperul.Mid

"Rep(1)" 21706.1,6490.3,0."
 "Rep(2)" 21357.8,6363.39,0."
 "123" 21167,6440.28,0."
 "1234" 21408.8,7232.66,0."
 "125" 21890.7,7172.45,0."
 "125" 21555.8,6814.83,0."

Tabel
cu materialele proiectului de organizare a teritoriului

Enumerarea materialelor		Denumirea instanțelor				
1	Ex- cu- torul	ANGC (arh- vâ)	Comi- telul executiv	Prima- ria		
1. Foia de titlu	2	3	4	5		
2. Indicii principali ai proiectului (anexa nr.1).	+	+	-	+		
3. Cuprinsul	+	+	-	+		
4. Notă explicativă (anexa nr.2)	+	+	-	+		
5. Permisunea de a efectua măsurătorile geodezice (anexa nr.3)	+	+	-	+		
6. Nomenclatorul cu variațiile și bonitatea solurilor (anexa nr.4)	+	+	-	-		
7. Sarcina cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului (anexa nr.5)	+	+	-	+		
8. Lista deținătorilor cotelor de teren echivalent (anexa nr.6)	+	+	-	+		
9. Copia deciziei primăriei cu privire la stabilirea locului de amplasare a terenurilor care se atribuie deținătorilor cotelor de teren echivalent	+	+	-	-		
10. Copia deciziei primăriei cu privire la excluderea din fondul funciar de privatizare a suprafeței drumurilor și elementelor antierozionale (anexa nr.7)	+	+	-	-		
11. Calculul suprafeței pentru organizarea teritoriului (anexa nr. 10)	+	+	-	-		
12. Borderoul proiectării parcelelor (anexa nr.11)	+	+	-	-		
13. Listele deținătorilor grupaj și aranjați în cimpuri arabile și terenuri cu plantații multianuale	+	+	-	-		
14. Materialele coordonării proiectului	+	+	-	-		
15. Tabelul de control al parcelelor proiectate după tipul de terenuri (anexa nr.12)	+	+	-	-		
16. Semelele convenționale (anexa nr.13)	+	+	-	-		
17. Actul de predare al punctelor geodezice în pășture (anexa nr.14)	+	+	+	+		
18. Actul de transpunere a proiectului în natură (anexa nr.15)	+	+	-	+		
19. Copia deciziei primăriei cu privire la aprobarea proiectului de organizare a teritoriului și atribuirea terenurilor agricole în proprietate privată (anexa nr.16)	+	+	-	-		

1	2	3	4	5
20. Actul de primire a lucrărilor (anexa nr. 17)	+	+	-	-
21. Prezentarea grafică a proiectului de organizare a teritoriului (anexa nr. 18)			-	-
22. Raportul tehnic al măsurătorilor geodezice ale fondului funciar de privatizare conform punctelor 3, 11 și 3, 19, inclusiv anexele 8 și 9.			-	
23. Fișierele cu conținutul informației referitoare la proiect în formatul de ieșire cu privire la schimbul de date pe proiectele de organizare a teritoriului (anexa nr. 19 dacă există).	+	+	-	-
Materialul cartografic:				
24. Copia planului satului (comunei) elaborat la scara 1:10000, cu indicarea amplasării terenurilor agricole și suprafeței fondului funciar de privatizare	+	+	-	-
25. Copia planului pedologic al satului (comunei)	+	+	-	-
26. Schema de organizare antierozională a terenurilor elaborată la scara 1:10000	+	+	-	-
27. Copia planului satului (comunei) cu divizarea terenurilor în mase și secțiuni (dacă există)	+	-	-	-
28. Proiectul de organizare a teritoriului aprobat la primărie, la scara 1:2000, 1:5000	+	+	+	+

Coordonată
Viceministru privatizării și
administrării proprietății
de stat

Z. Bodiu
1997

Aprobată
Directorul General al Agenției
Naționale pentru Geodezie,
Cartografie și Cadastru
M. 96^{ca} 1. Stratulat
09.12. 1997

INSTRUCȚIUNE PROVIZORIE

privind modul de completare, eliberare
și păstrare a Titlului de autentificare
a dreptului deținătorului de teren

MD RM - 36-02-04-97